

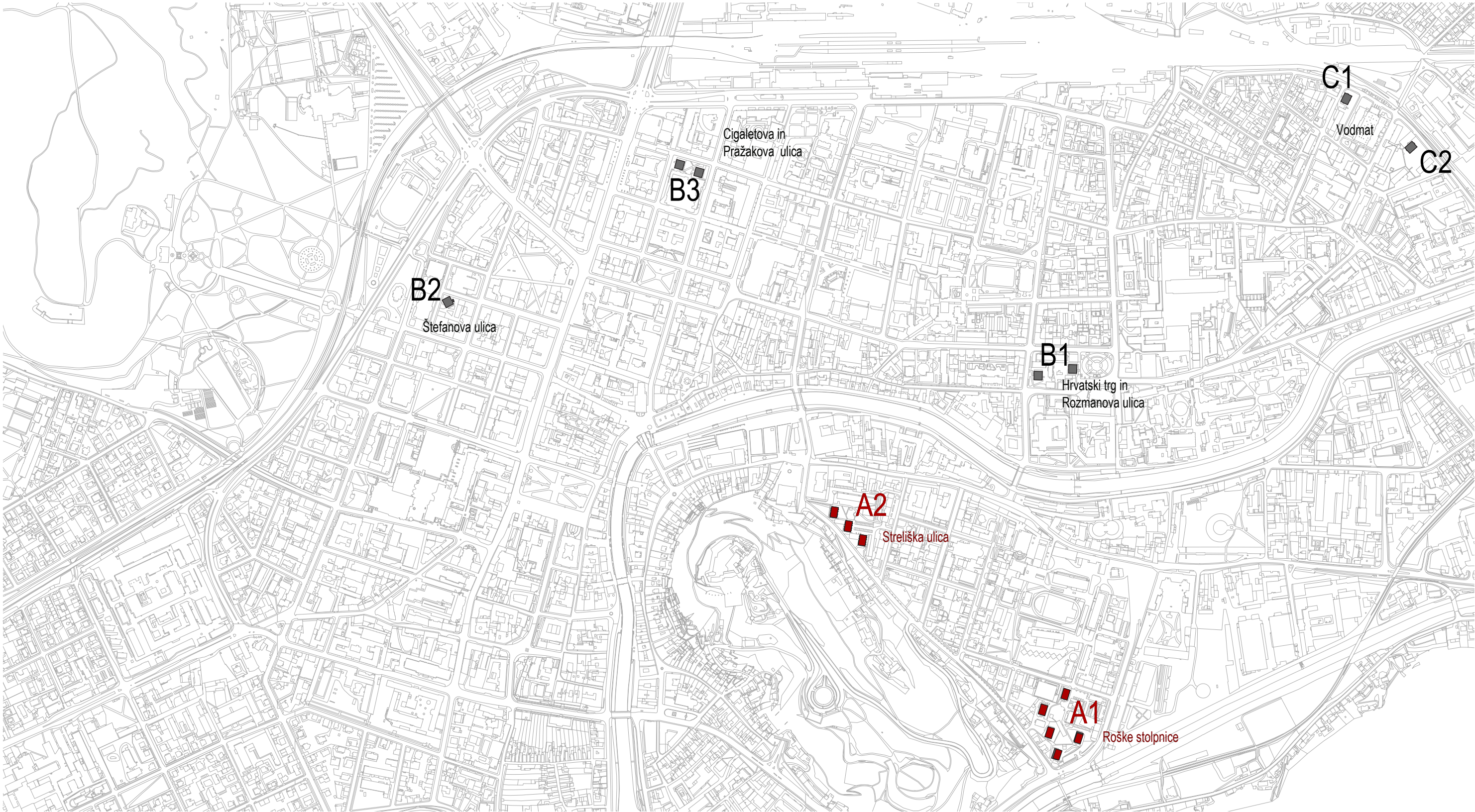
+180411

PROTIPOTRESNE REŠITVE ZA 15 STOLPNIC V LJUBLJANI

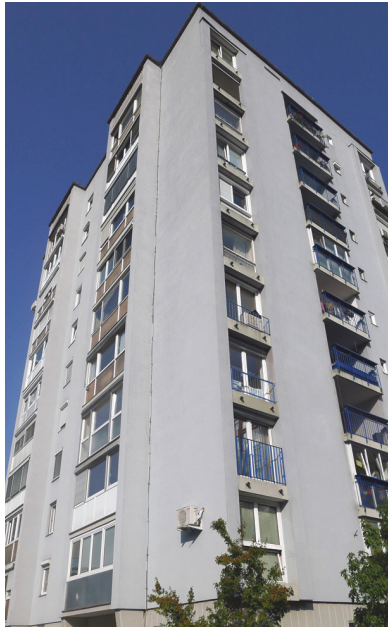
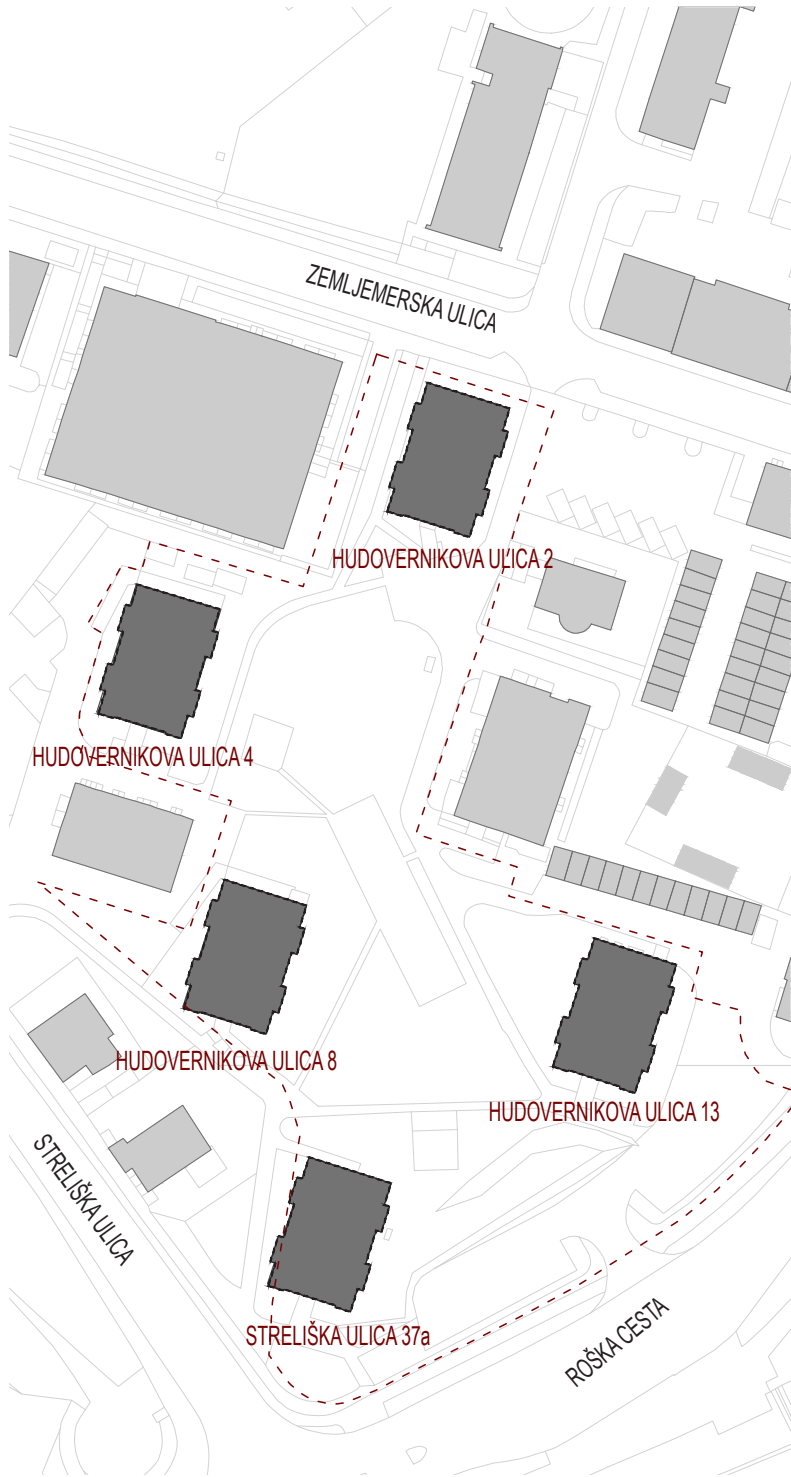
ZVEZEK A.9: **URBANISTIČNA ANALIZA ZA STOLPNICE TIPA A**

Obstoječa situacija, predlog utrditve in novogradnja v naseljih A1 in A2

LOKACIJE STOLPNIC



NASELJE A1
PREGLED STOLPNIC



Hudovernikova ulica 2

Leto izgradnje	1960
Število etaž	K+P+10+T
Arhitektura	Milan Mihelič, Ilija Arnautović

Hudovernikova ulica 4

Leto izgradnje	1961
Število etaž	2K+P+10+T
Arhitektura	Milan Mihelič, Ilija Arnautović

Hudovernikova ulica 8

Leto izgradnje	1960
Število etaž	2K+P+10+T
Arhitektura	Milan Mihelič, Ilija Arnautović

Hudovernikova ulica 13

Leto izgradnje	1960
Število etaž	K+P+10+T
Arhitektura	Milan Mihelič, Ilija Arnautović

Streliška ulica 37a

Leto izgradnje	1959
Število etaže	K+P+10+T
Arhitektura	Milan Mihelič, Ilija Arnautović

Osnovni podatki

EUP	PL-21
Tip objekta	V
Namenska raba prostora	CU
Parkirna cona	1
Regulacijske meje	gradbena meja

OBSTOJEČE STANJE A1
URBANISTIČNO POROČILO

Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37

	OBSTOJEČE
velikost vplivnega območja	13.923,00 m ²
zazidana površina	1.655,65 m ²
etažnost	K+P+10+T 2K+P+10+T
višina	29,60 m
faktor izrabe (2.0)	1,39
faktor zazidanosti (60%)	11,9 %
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	1,59 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	7,00 m

Pet stanovanjskih stolpnice na naslovih Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37a, zgrajenih med leti 1959 in 1961, se nahaja v ožjem mestnem središču mesta Ljubljana, na vogalu med Roško cesto in Streliško ulico v neposredni bližini Golovca in reke Ljubljanice. Stolpnice so del naselja z mešanim programom, poleg petih obravnavanih stolpnice in dodatne stolpnice z drugačno arhitekturno in konstrukcijsko zasnovo, ki jih ta študija ne obravnava, so v naselju še poslovna stavba, trgovina in osnovna šola.

Dostop do stanovanjskega naselja je mogoč z Zemljemerske ulice na severni strani in Streliške ulice na jugozahodni strani. Ob Roški cesti sta v neposredni bližini dve avtobusni postajališči Ljubljanskega potniškega prometa, z imenom Streliška na kateri vozita avtobusa s številko proge 11 in 11B.

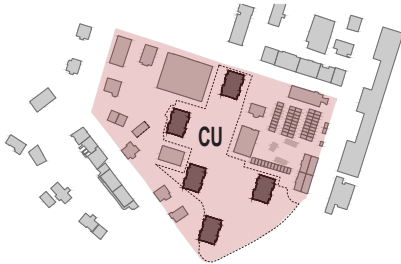
Stolpnice so etažnosti P+10+T in višine 29,60 m. Stolpnice na naslovu Hudovernikova 4 in 8 imata po dve kleti, ostale pa po eno klet. V tlorisu so stolpnice pravokotne oblike, osnovnega gabarita 22,30 m x 14,24 m, na območju razširitev 22,30 m x 16,04 m. Etažne višine vseh nadstropij znašajo 2,60 m, svetla višina v stanovanjih je 2,40 m. Pritličja so 1,00 m nad nivojem terena, do glavnega vhoda se dostopa preko klančine.

Stanovanja so razporejena okoli vertikalnega komunikacijskega jedra, ki ima odprto stopnišče in eno dvigalo. V nadstropjih sta po dve dvosobni in dve trosobni stanovanji, samo po eno stanovanje v vsakem nadstropju ima balkon. V pritličjih so na južnem delu kolesarnice, na severnem pa so bile predvidene samske sobe, ki so kasneje večinoma že bile predelane v klasična stanovanja. V stolpnica z dvema kletema so v prvi kleti skladišča in trafo postaja. Do trafo postaje je urejena zunanja pokrita klančin na severni strani, oziroma notranje stopnišče iz prostorov namenjenih hišniku.

LEGENDA

- meja obdelave
- regulacijska meja
- nadzemni odmik (5m)
- podzemni odmik (3m)
- odmik od cest (5m)
- centralne dejavnosti
- park
- v lasti MOL
- vsakokratni lastnik
- v privatni lasti

NAMENSKA RABA PROSTORA



SITUACIJA



OBSTOJEČE STANJE A1
SENČENJE OKOLIŠKIH OBJEKTOV

Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- obstoječe stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



ZUNANJA UTRDITEV A1
URBANISTIČNO POROČILO

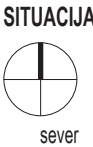
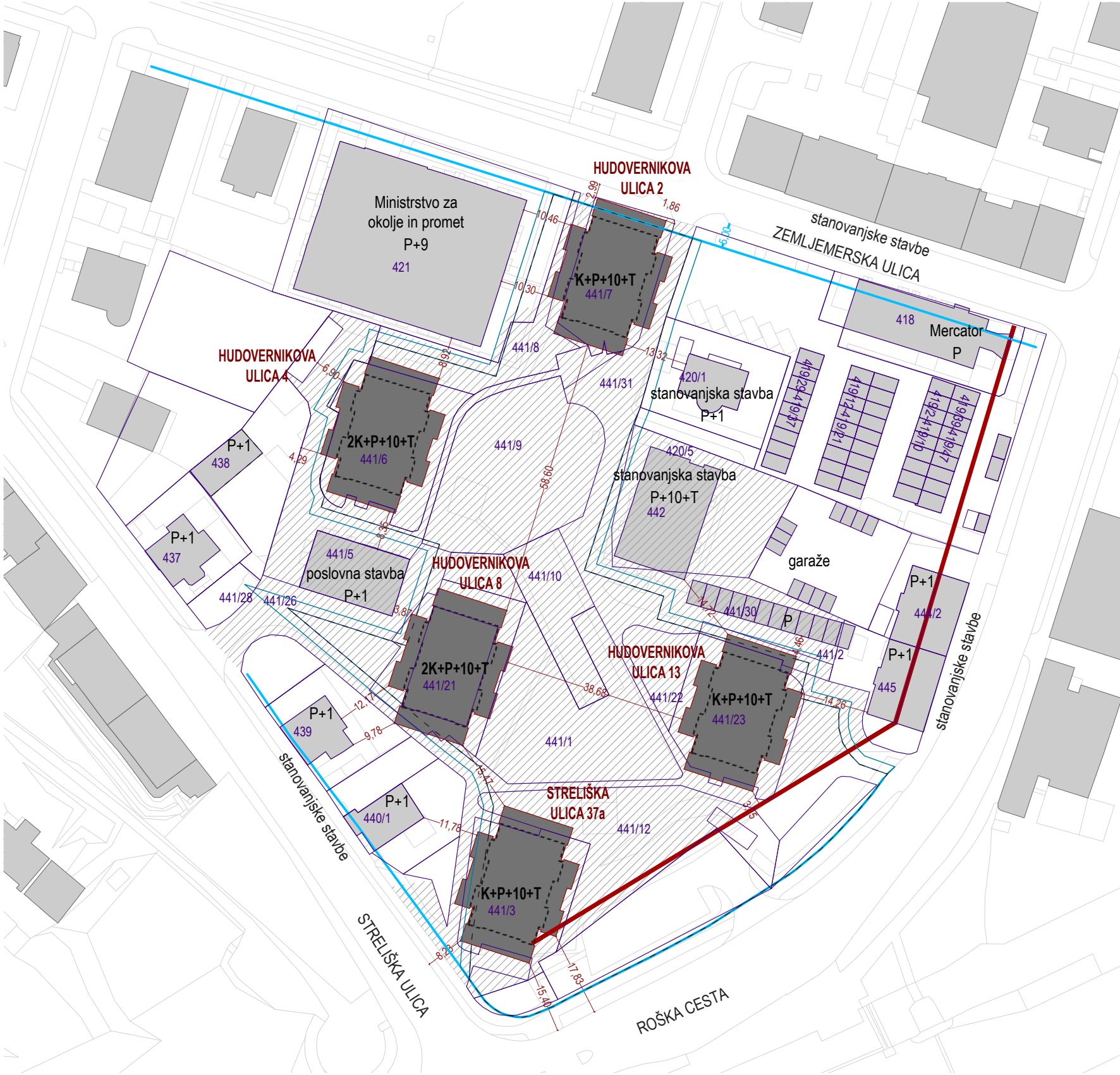
Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37

	OBSTOJEČE	ZUNANJA UTRDITEV
velikost vplivnega območja	13.923,00 m ²	13.923,00 m ²
zazidana površina	1.655,65 m ²	2.683,80 m ²
etažnost	K+P+10+T 2K+P+10+T	K+P+10+T (Hudov. 2 in 13, Streliška 37a) 2K+P+10+T (Hudov. 4 in 8)
višina	29,60 m	29,60 m
faktor izrabe (2.0)	1,39	2,20
faktor zazidanosti (60%)	11,9 %	19,30 %
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	1,59 m	0,00 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	7,00 m	3,87 m

V okviru zunanje utrditve se obstoječim stanovanjskim stolpnicam na vseh štirih straneh doda obodna dozidava širine 3,0 - 3,5 m, katere osnova so armiranobetonske stene v podaljšku obstoječih nosilnih sten. V pritličju so nove armiranobetonske stene debele do 1,20 m in se proti vrhu stolpnice ožijo. Višina stavbe se ob tem ne spreminja.

Nove površine na obodu stavbe se priključijo obstoječim stanovanjem in so glede uporabe fleksibilne – vsako stanovanje pridobi tri oziroma štiri dodatne prostore, lastniki stanovanj se za vsak posamezen nov prostor lahko odločijo, ali ga bodo uporabljali kot zunanjo teraso ali pa kot notranji zaprt prostor (kot novo sobo). Obstoječi prostori stanovanj se prilagodijo novim obodnim prostorom.

Zunanji gabarit stavbe je 29,61 m x 22,10 m, prej 22,30 x 14,24 m. BTP stavbe se poveča za 60%. Najmanjši odmik od sosednjih zemljišč je sedaj 0,00 m, objekt je postavljen na parcelno mejo. Najmanjši odmik med stavbami nad terenom je 3,87m (odmik od stavbe s poslovnim programom, etažnosti P+1).



LEGENDA

- meja obdelave
- regulacijska meja
- nadzemni odmik (5m)
- podzemni odmik (3m)
- odmik od cest (5m)
- centralne dejavnosti
- park
- v lasti MOL
- vsakokratni lastnik
- v privatni lasti

NAMENSKA RABA PROSTORA

ZUNANJA UTRDITEV A1
SENČENJE OKOLIŠKIH OBJEKTOV

Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- predvideno novo stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37

	OBSTOJEČE	NOVOGRADNJA
velikost vplivnega območja	13.923,00 m ²	13.923,00 m ²
zazidana površina	1.655,65 m ²	2.112,50 m ²
etažnost	K+P+10+T 2K+P+10+T	K+P+10+T 2K+P+10+T (Hudov. 2 in 13, Streliška 37a) (Hudov. 4 in 8)
višina	29,60 m	32,00 m
faktor izrabe (2.0)	1,39	1,78
faktor zazidanosti (60%)	11,9 %	15,2%
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	1,59 m	0,00 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	7,00 m	6,47 m

Izhodišče postavitve nadomestnih novogradenj je urbanistična in arhitekturna zasnova obstoječih stavb, s tlorisnimi prilagoditvami stavb današnjim predpisom in drugim zahtevam zakonodaje. Naselje zato ohranja svojo prvotno urbanistično zasnovo, nadomestne novogradnje so postavljene na enakih mestih kot prvotni objekti, so pa zaradi povečanih gabaritov, ki izhajajo iz tlorisnih prilagoditev, glede na prvotne objekte nekoliko zamaknjeni.

Etažna višina je 2,80 m, svetla višina v stanovanjih je 2,50 m. Nova višina stavbe je 32,00 m, s čemer je presežena dovoljena višina v mestnem središču, 30,00 m. Za uskladitev višine bi se stavba morala znižati za eno etažo (izguba štirih stanovanj), ali pa se v občinskem prostorskem načrtu dovoli izjema za nadomestne novogradnje. Zaželeno bi bila višja svetla višina v stanovanjih (vsaj 2,60 m), vendar bi se pri tem višinska omejitev presegla še za dodaten meter ali več.

Vsaka stolpnica ima dve kletni etaži, pritlično etažo s kolesarnicama in dvema stanovanjema ter nadstropja s po dvema dvosobnima in dvema trosobnima stanovanjema. Vsa stanovanja imajo balkone oziroma lože na vzhodni in zahodni strani, trosobna stanovanja tudi na južni in severni strani.

Osrednje komunikacijsko jedro z dvoravnim stopniščem in dvema dvigalom ustreza današnjim pravilom stanovanjske gradnje, predvsem predpisom za zagotavljanje požarne varnosti.

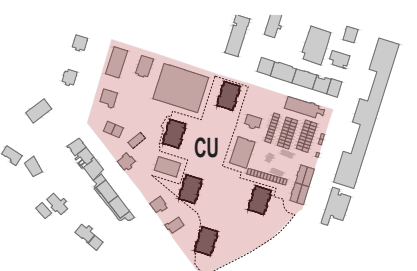
Faktor zazidanosti se poveča za 3,3%



LEGENDA

- meja obdelave
 ————— regulacijska meja
 ————— nadzemni odmik (5m)
 ————— podzemni odmik (3m)
 ————— odmik od cest (5m)
 ■■■■■■ CU - centralne dejavnosti
 ■■■■■■ park
 // // // v lasti MOL
 // // // vsakokratni lastnik
 ||||| v privatni lasti

NAMENSKA RABA PROSTORA



SITUACIJA



NADOMESTNA NOVOGRADNJA A1
SENČENJE OKOLIŠKIH OBJEKTOV

Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- predvideno novo stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



Hudovernikova 2, 4, 8, 13 in Streliška 37

Prikazani so glavni urbanistični kazalci. Za ostale kazalce glej zvezek s podrobnimi poročili.

Vrsta podatka	OPN Zahteva	enota	Obstoječe stanje	Zunanja utrditev	Nadomestna novogradnja
EUP			PL-21	PL-21	PL-21
območje namenske rabe	CU		CU	CU	CU
spremenjena vrsta objektov in dejavnosti (po 93. členu OPN)					
tip objekta	V		V	V	V
površina območja OPPN	?	m2	13.923	13.923	13.923
površina območja za izračun FI, FZ	?	m2	13.923	13.923	13.923
LASTNIŠTVO					
število aktualnih lastnikov zemljišč v območju OPPN	?	n			
delež zemljišč v območju OPPN, ki so v lasti pobudnika OPPN			%		
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO					
načrtovano število zemljišč, namenjenih gradnji		n	5	17	10
najmanjša velikost parcel, namenjenih gradnji		m2	13.923	13.923	13.923
največja velikost parcel, namenjenih gradnji		m2	13.923	13.923	13.923
KAPACITETE					
zazidana površina - stolpnica		m2	331,13	556,73	422,50
zazidana površina - skupaj		m2	1.655,65	2.783,65	2.112,50
faktor zazidanosti – skupaj	60	%	12%	20%	15,2%
faktor izrabe – skupaj	2,5		1,39	2,28	1,78
površina zelenih površin	0	m2	0	0	0
faktor zelenih površin	20		0%	0%	0%
površina odprtih bivalnih površin – skupaj		m2	0	0	0
faktor odprtih bivalnih površin – skupaj			0%	0%	0%
površina raščenega terena	0	m2	0	0	0
delež raščenega terena	20	%	0%	0%	0%
BTP nad terenom - stolpnica		m2	3.869,73	6.351,33	4.947,50
BTP nad terenom – skupaj		m2	19.348,65	31.756,65	24.737,50
BTP pod terenom - etaža		m2	331,13	556,73	422,50
BTP pod terenom – skupaj		m2	2.317,91	3.897,11	2.975,50
BTP komunikacije - etaža		m2	30,91	30,91	48,00
BTP stanovanj – na stolpnico		m2	3.154,47	5.410,47	3.897.27
BTP stanovanj - skupaj		m2	15.772,35	27.052,35	19.486,35
BTP ostalih dejavnosti – skupaj		m2	0,00	0,00	0,00

ASELJE A2
PREGLED STOLPNIC



Streliška ulica 1

Leto izgradnje 1961
Število etaž K+P+10+T
Arhitektura Milan Mihelič,
Ilija Arnautović

Streliška ulica 3

Leto izgradnje 1961
Število etaž K+P+10+T
Arhitektura Milan Mihelič,
Ilija Arnautović

Streliška ulica 5

Leto izgradnje 1961
Število etaž K+P+10+T
Arhitektura Milan Mihelič,
Ilija Arnautović

Osnovni podatki

EUP	PL-90
Tip objekta	V
Namenska raba prostora	CU
Parkirna cona	1
Regulacijske meje	gradbena meja

OBSTOJEČE STANJE A2
URBANISTIČNO POROČILO

Streliška ulica 1, 3 in 5

OBSTOJEČE

velikost vplivnega območja	7.937,00 m ²
zazidana površina	1.011,39 m ²
etažnost	K+P+10+T
višina	29,60 m
faktor izrabe (2.5)	1,49
faktor zazidanosti (60%)	12,7 %
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	0,00 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	5,40 m

Tri stanovanjske stolpnice, zgrajene v letih 1961 in 1962, se nahajajo na začetku Streliške ulice v središču mesta, v neposredni bližini predora pod Grajskim hribom, na naslovih Streliška ulica 1, 3 in 5. Za obravnavanimi stolpniciami je park, ki pripada stanovanjskemu naselju, v katerem je še več večstanovanjskih stavb različnih tipov, neposredno ob stolpnicih pa so tudi enostavni objekti z garažami.

Dostop do stanovanjskega naselja je mogoč s Streliške ulice na južni strani, Strossmayerjeve ulice na vzhodni in Kristanove ulice na zahodni strani. Ob Krekovem trgu sta v neposredni bližini dve avtobusni postajališči ljubljanskega potniškega prometa, z imenom Lutkovno gledališče na kateri so avtobusi s številkami 2, 13 in 20.

Vhodi v stolpnice so iz južne strani, iz Streliške ulice. Glede na ulico so stolpnice orientirane pod kotom približno 45°. Nivo parka na severni strani stolpnice je eno etažo nižji, padec terena je izkoriščen za dodatne prostore za javni program pod južnimi vhodnimi ploščadmi pred stolpniciami (izven gabarita stolpnice), ki se odpirajo proti parku na severni strani, vendar so ti prostori večinoma prazni.

Stolpnice so etažnosti P+10+T, z eno kletjo in višine 29,60 m. V tlorisu so stolpnice pravokotne oblike, osnovnega gabarita 22,61 m x 14,30 m, na območju razširitev 22,61 m x 16,10 m. Etažne višine vseh nadstropij znašajo 2,60 m, svetla višina v stanovanjih je 2,40 m.

Stanovanja so razporejena okoli vertikalnega komunikacijskega jedra, ki ima odprto stopnišče in eno dvigalo. V nadstropjih sta po dve dvosobni in dve trosobni stanovanji, samo po eno stanovanje v vsakem nadstropju ima balkon. V pritličjih so na južnem delu kolesarnice, na severnem pa so bile predvidene samske sobe, ki so kasneje večinoma že bile predelane v klasična stanovanja.



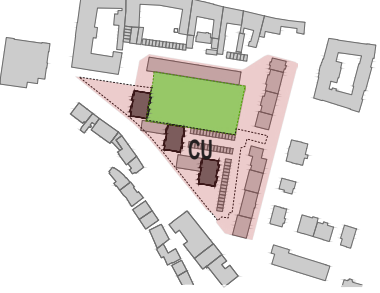
LEGENDA

- meja obdelave
- regulacijska meja
- nadzemni odmik (5m)
- podzemni odmik (3m)
- odmik od cest (5m)
- centralne dejavnosti
- park
- v lasti MOL
- vsakokratni lastnik
- v privatni lasti

SITUACIJA



NAMENSKA RABA PROSTORA



OBSTOJEČE STANJE A2
SENČENJE OKOLIŠKIH OBJEKTOV

Streliška ulica 1, 3 in 5



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- obstoječe stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



ZUNANJA UTRDITEV A2
URBANISTIČNO POROČILO

Streliška ulica 1, 3 in 5

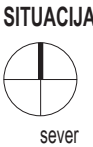
	OBSTOJEČE	ZUNANJA UTRDITEV
velikost vplivnega območja	7.937,00 m ²	7.937,00m ²
zazidana površina	1.011,39 m ²	1.610,28 m ²
etažnost	K+P+10+T	K+P+10+T
višina	29,60 m	29,60 m
faktor izrabe (2.5)	1,49	2,32
faktor zazidanosti (60%)	12,7 %	20,3 %
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	0,00 m	0,00 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	5,40 m	1,49 m

V okviru zunanje utrditve se obstoječim stanovanjskim stolpnicam na vseh štirih straneh doda obodna dozidava širine 3,0 m - 3,5 m, katere osnova so armiranobetonske stene v podaljšku obstoječih nosilnih sten. V pritličju so nove armiranobetonske stene debele do 1,20 m in se proti vrhu stolpnice ožijo. Višina stavbe se ob tem ne spreminja.

Nove površine na obodu stavbe se priključijo obstoječim stanovanjem in so glede uporabe fleksibilne – vsako stanovanje pridobi tri oziroma štiri dodatne prostore, lastniki stanovanj se za vsak posamezen nov prostor lahko odločijo, ali ga bodo uporabljali kot zunanjo teraso ali pa kot notranji zaprt prostor (kot novo sobo). Obstoječi prostori stanovanj se prilagodijo novim obodnim prostorom.

Zunanji gabarit stavbe je 29,61m x 22,10 m, prej 22,61 x 16,10 m. BTP stavbe se poveča za 60%. Najmanjši odmik od sosednjih zemljišč je kakor prej 0,00m, objekt je postavljen na parcelno mejo. Zaradi obodne dozidave se dve izmed stolpnic (Streliška 1 in 3) razširita neposredno do linije pločnika.

Najmanjši odmik med stavbami nad terenom je 14,23 m (odmik od stavbe na drugi strani ceste, etažnosti P+1+M). Odmik do pritličnih garaž v neposredni bližini se zmanjša v najmanjšem delu na 1,43 m, vendar brez vpliva na funkcioniranje garaž, ki imajo dostope iz druge strani.



- LEGENDA
- meja obdelave
 - regulacijska meja
 - nadzemni odmik (5m)
 - podzemni odmik (3m)
 - odmik od cest (5m)
 - centralne dejavnosti
 - park
 - v lasti MOL
 - vsakokratni lastnik
 - v privatni lasti



ZUNANJA UTRDITEV A2
SENČENJE OKOLIŠKIH OBEKTOV

Streliška ulica 1, 3 in 5



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti tudi po zunanji utrditvi z obodno dozidavo ne bodo preprečevale zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- predvideno novo stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



NADOMESTNA NOVOGRADNJA A2
URBANISTIČNO POROČILO

Streliška ulica 1, 3 in 5

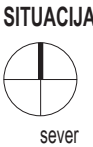
	OBSTOJEČE	NOVOGRADNJA
velikost vplivnega območja	7.937,00 m ²	7.937,00 m ²
zazidana površina	1.011,39 m ²	1.267,50 m ²
etažnost	K+P+10+T	K+P+10+T
višina	29,60 m	32,00 m
faktor izrabe (2.5)	1,49	1,87
faktor zazidanosti (60%)	12,7 %	16,0 %
najmanjši odmik od sosednjih zemljišč	0,00 m	0,00 m
najmanjši odmik med stavbami nad terenom	5,40 m	0,74 m

Izhodišče postavitve nadomestnih novogradenj je urbanistična in arhitekturna zasnova obstoječih stavb, s tlorisnimi prilagoditvami stavb današnjim predpisom in drugim zahtevam zakonodaje. Naselje zato ohranja svojo prvotno urbanistično zasnovo, nadomestne novogradnje so postavljene na enakih mestih kot prvotni objekti, so pa zaradi povečanih gabaritov, ki izhajajo iz tlorisnih prilagoditev, glede na prvotne objekte nekoliko zamaknjeni.

Etažna višina je 2,80 m, svetla višina v stanovanjih je 2,50 m. Nova višina stavbe je 32,00 m, s čemer je presežena dovoljena višina v mestnem središču, 30 m. Za uskladitev višine bi se stavba morala znižati za eno etažo (izguba štirih stanovanj), ali pa se v občinskem prostorskem načrtu dovoli izjema za nadomestne novogradnje. Zaželena bi bila višja svetla višina v stanovanjih (vsaj 2,60 m), vendar bi se pri tem višinska omejitev presegla še za dodaten meter ali več.

Vsaka stolpnica ima dve kletni etaži, pritlično etažo s kolesarnicama in dvema stanovanjema ter nadstropja s po dvema dvosobnima in dvema trosobnima stanovanjema. Vsa stanovanja imajo balkone oziroma lože na vzhodni in zahodni strani, trosobna stanovanja tudi na južni in severni strani. Osrednje komunikacijsko jedro z dvoranim stopniščem in dvema dvigalom ustreza današnjim pravilom stanovanjske gradnje, predvsem predpisom za zagotavljanje požarne varnosti.

Faktor zazidanosti se poveča za 3,3%



- LEGENDA
- meja obdelave
 - regulacijska meja
 - nadzemni odmik (5m)
 - podzemni odmik (3m)
 - odmik od cest (5m)
 - CU - centralne dejavnosti
 - park
 - v lasti MOL
 - vsakokratni lastnik
 - v privatni lasti



NADOMESTNA NOVOGRADNJA A2
SENČENJE OKOLIŠKIH OBJEKTOV

Streliška ulica 1, 3 in 5



21. MAREC

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. OKTOBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 3 ure na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.



21. DECEMBER

Število zahtevanih ur osončenja: minimalno 1 ura na dan.

(Velja za naslednje prostore v stanovanjskih stavbah: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - OPN MOL 91. člen)

Obravnavani objekti pri nadomestni novogradnji ne preprečujejo zahtevane naravne osončenosti sosednjih stanovanjskih objektov.

LEGENDA

- stanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- obstoječi objekt
- predvideno novo stanje
- senca obstoječega stanja (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)
- presežek sence glede na obstoječe stanje (območje, ki ne dosega zahtevane osončenosti)

SITUACIJA



Streliška ulica 1, 3 in 5

Prikazani so glavni urbanistični kazalci. Za ostale kazalce glej zvezek s podrobnimi poročili.

Vrsta podatka	OPN		Obstoječe stanje	Zunanja utrditev	Nadomestna novogradnja
EUP	Zahteva	enota	PL-90	PL-90	PL-90
območje namenske rabe	CU		CU	CU	CU
spremenjena vrsta objektov in dejavnosti (po 93. členu OPN)					
tip objekta	V		V	V	V
površina območja OPPN	?	m2	7.937	7.937	7.937
površina območja za izračun FI, FZ	?	m2	7.937	7.937	7.937
LASTNIŠTVO					
število aktualnih lastnikov zemljišč v območju OPPN	?	n			
delež zemljišč v območju OPPN, ki so v lasti pobudnika OPPN		%			
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO					
načrtovano število zemljišč, namenjenih gradnji		n	3	7	7
najmanjša velikost parcel, namenjenih gradnji		m2	1.011	7.937	7.937
največja velikost parcel, namenjenih gradnji		m2	7.937	7.937	7.937
KAPACITETE					
zazidana površina - stolpnica		m2	337,13	556,73	422,50
zazidana površina - skupaj		m2	1.011,39	1.670,19	1.267,50
faktor zazidanosti – skupaj	60	%	12,7%	21,0%	16,0%
faktor izrabe – skupaj	2,0		1,49	2,40	1,87
površina zelenih površin	0	m2	0	0	0
faktor zelenih površin	20		0%	0%	0%
površina odprtih bivalnih površin – skupaj		m2	0	0	0
faktor odprtih bivalnih površin – skupaj			0%	0%	0%
površina raščenega terena	0	m2	0	0	0
delež raščenega terena	20	%	0%	0%	0%
BTP nad terenom - stolpnica		m2	3.935,73	6.351,33	4.947,50
BTP nad terenom – skupaj		m2	11.807,19	19.053,99	14.842,50
BTP pod terenom - etaža		m2	337,13	556,73	422,50
BTP pod terenom – skupaj		m2	1.011,39	1.670,19	1.267,50
BTP komunikacije - etaža		m2	30,91	30,91	48,00
BTP stanovanj – na stolpnico		m2	3.214,47	5.410,47	3.897,27
BTP stanovanj - skupaj		m2	9.643,41	16.231,41	11.691,81
BTP ostalih dejavnosti – skupaj		m2	0,00	0,00	0,00
površina ravne strehe posameznih objektov		m2	227,30	227,30	300,00
število stavb		n	3	3	3

št. projekta: +180411

ime projekta: **Protipotresne rešitve za 15 stolpnic v Ljubljani**

naročnik: MOL

tip: URBANISTIČNA ANALIZA ZA STOLPNICE TIPA A

arhitektura: TOMAŽ KRIŠTOF, uni. dipl. ing. arh.
ŠPELA ZORE, uni. dipl. ing. arh.
ANDRAŽ HROVAT, abs. arh.
TAJA DEŽMAN, mag. ing. arh.

sodelavka: EVA SEVŠEK, štud. arh.

ocena stroškov: ERVIN RUPENA, grad. teh.

ocena vrednosti: NACE ŠKODA, inž. mm.

gradbena fizika: MIHA LOKAR, univ. dipl. inž. grad.

kraj in datum: LJUBLJANA, OKTOBER 2019

Vse pravice pridržane v skladu z zakonom o avtorskih pravicah
(ZASP, Ur.l. RS, št. 21/1995).

studiokrištof

STUDIO KRIŠTOF ARHITEKTI d.o.o.
Rimska cesta 20, 1000 Ljubljana

+386 / 1 620 85 78
+386 / 41 827 114

office@studiokristof.com
www.studiokristof.com