



Številka: 843-45/20-9

Datum: 10.3.2022

Spoštovani etažni lastniki in pobudniki protipotresne obnove roških in streliških stolpnice!

S pričujočim pismom se obračam na vas kot nekdo, ki na položaju podžupana Mestne občine Ljubljana (MOL) pozna in usmerja projekte s področja urbanizma v glavnem mestu, pa tudi kot družbeno angažirani arhitekt, ki podpira prizadevanja za protipotresno obnovo zgradb v mestu v skladu z njihovo stopnjo ogroženosti.

Znano mi je, da so vaše stolpnice potresno najbolj ogrožene večstanovanjske stavbe in to verjetno ne le v Ljubljani, temveč v vsej državi. Navsezadnje je študijo "Protipotresne rešitve za 15 stolpnice v Ljubljani", ki je to dokončno strokovno utemeljila, naročila in financirala MOL.

S vojim pismom vas želim podpreti in dodatno spodbuditi, da vztrajate v svojih prizadevanjih. Vem, da je vaš skupni odbor že doslej opravil veliko delo in da vas o tem redno obvešča v pismih in na spletni strani <https://roskeinstreliskestolpnice.si/>. Vendar ni odveč, da tudi sam poudarim, kako nujno je, da so vaše zgradbe, v katerih živi več kot tisoč ljudi, čim prej protipotresno obnovljene. Zanašanje na podatek, da več kot sto let nismo doživeli potresa in da bomo imeli srečo tudi v prihodnje, ni na mestu; zaradi naraščanja tektonskih napetosti je lahko zaključek ravno obraten. V tem duhu vas želim pozvati, da vztrajate pri kakovostni obnovi svojih domov. MOL bo podpirala projekte, ki bodo ob sprejemljivih stroških zagotovili kar največjo možno potresno varnost. Srečna okoliščina je, da se vaše zgradbe da obnoviti do stopnje potresne varnosti, ki ustreza današnjim standardom, in ne porušiti.

Prihajate v fazo, ko se bo potrebno odločiti o končnih rešitvah. Že doslej ste pokazali izjemno visoko stopnjo soglasja, ko ste za obe naselji hkrati naročili in financirali izdelavo idejne zasnove (IDZ). Le-ta bo podlaga za pripravo oz. sprejem t. i. sanacijskega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Upošteva dejstvo, da so roške in streliške stolpnice del stavbne dediščine, je velikega pomena, da je poleg drugih relevantnih ustanov možnost širitve stolpnice zaradi protipotresne utrditve podprl tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). Mestna občina Ljubljana soglaša z mnenjem ZVKDS o ohranjanju celovitosti in enotnega izgleda obeh naselij: izbrana konstrukcijska in arhitekturna rešitev utrditve stolpnice mora veljati za vse stolpnice v posameznem naselju.

Slej ko prej se bo odprlo tudi vprašanje financiranja. MOL bo skupaj z vami sodelovala pri iskanju rešitev, saj se zaveda, da prelaganje celotnih stroškov na ramena stanovalcev ni sprejemljivo in da bo pri reševanju protipotresne sanacije morala sodelovati tudi širša skupnost. Upam, da bodo primerne rešitve, ki morajo upoštevati finančne zmožnosti stanovalcev, kmalu pripravljene.

Na povabilo iniciativne skupine za protipotresno sanacijo bom tudi po izteku svojega mandata v MOL z veseljem ostal v stiku z vašim projektom in vam po svojih močeh pomagal pri njegovi uresničitvi.



prof. Janez Koželj
podžupan